

Emplacement N° 1 à forte visibilité Castellane Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1475

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial implanter sur un emplacement N° 1 à forte visibilité à Castellane Marseille 13006. Ce local commercial est en effet situé à proximité immédiate du rond-point de Castellane, secteur à très fort passage piétons et voitures. Il est entouré de très nombreux commerces : Pharmacie, laboratoires, assurances, optiques, mutuelles, boulangerie, traiteurs, restauration, banques ...

Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface de 287m² (rdc + sous-sol) :

- Surface en rdc de 160m²,
- 8m de vitrine offrant une exceptionnelle visibilité,
- Entrée accessible aux PMR,
- Réserves en sous-sol d'environ 127m²,
- Hauteur sous plafond de 4m apportant de beaux volumes,
- Climatisation.
- La restauration et métiers de bouche ne sont pas autorisés !!!

Accessibilité très aisée : Tramway, Bus, Métro et accès direct aux autoroutes (A50 et A7, Tunnel Prado Carénage).

Notre avis :

"Castellane" est un secteur stratégique à forte concentration de commerces générant un énorme flux piéton et voiture. Ce local commercial offrira ainsi à son repreneur un emplacement à forte visibilité lui assurant ainsi une large et nombreuse clientèle potentielle.

Pour tout complément d'information, Stéphanie MENDES, (06 13 58 53 85) vous renseignera au mieux.