

## Location local commercial à forte visibilité Bd F. Duparc Marseille 13004



**BCH** IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1478

Nous vous proposons la location de ce local commercial à forte visibilité, situé à Marseille 13004, sur un axe très passant voitures à proximité de la sortie du métro "Les Chartreux".

#### L'environnement :

Ce local commercial est situé boulevard Françoise Duparc, à proximité des grands axes de circulation.  
Accessibilité : Métro "Chartreux", bus à proximité immédiate.

#### Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface en rez-de-chaussée de 27m<sup>2</sup> composé :

- D'une pièce principale de 22m<sup>2</sup>,
- Sanitaires, réserve avec point d'eau,
- Largeur façade de 5m
- Hauteur sous plafonds de 2,50m,
- Climatisation.

#### Notre avis :

Ce local commercial facilement aménageable vous offrira une grande visibilité sur une avenue à fort passage voiture.