Vente bureaux lumineux en parfait état + 1 place de parking privée - La Joliette Marseille 13002



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1469

Nous vous proposons la vente de ces bureaux lumineux, en très bon état, incluant une place de parking privative en sous-sol situés en plein cœur du quartier d'affaire de la Joliette à Marseille 13002.

L'environnement :
Ces bureaux sont situés au 1er étage d'un immeuble mixte. Proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des axes autoroutiers.
Accessibilité : Métro « Joliette », Tramway T2 et T3, Bus, accès autoroutes Nord.

Descriptif :
Ces bureaux très lumineux totalisent une surface de 94m² composés comme suit :
- Hall d'accueil avec placard de 15m²,
- Grand bureau en open-space de 53m² (l'espace peut être recloisonné si nécessaire),
- 1 balcon + 1 terrasse privée,
- Local technique avec baie de brassage,
- Kitchenette, réserve,
- Salle de réunion de 10m²,
- Sanitaire avec point d'eau,
- Climatisation réversible, porte blindée, volet roulant électrique aux fenêtres,
- 1 place de parking privative en sous-sol.

Conditions de vente :
- Prix de vente : 265 560€ (Honoraires BCH IMMO inclus),
- Provisions sur charges de copropriété annuelles : 1 936€,
- Taxe foncière 2017 : 177€,
- Taxe habitation : 237€ (Applicable à la place de parking),
- Nombre de lot dans la copropriété : 107.

Notre avis :
Rare à la vente dans le secteur de la Joliette !! Ces bureaux en très bon état général, très lumineux, de plus avec une terrasse et un balcon, mais surtout 1 place de stationnement réservé, vous offriront d'excellentes conditions de travail.