

## Location local commercial à forte visibilité Chartreux Marseille 13004



**BCH** IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1460

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé sur l'avenue des Chartreux à Marseille 13004.

Très lumineux, il bénéficie d'un fort visuel grâce à sa situation en angle et à ses 31m de vitrine. Il est accessible aux PMR. Nombreux commerces sont à proximité (caisse primaire d'assurance maladie, boulangerie, Intermarché, pharmacie, laboratoire médical, salon de coiffure, primeur, banque, école...)

#### Descriptif :

Ce local d'angle totalise une surface en rez-de-chaussée de 150m<sup>2</sup> :

- Vitrine de 31m, apportant une belle luminosité,
- Hauteur sous plafonds de 2,80m,
- Possibilité accessibilité PMR,
- Livré brut, fluides en attente, vitrine posée par le propriétaire
- Possibilité achat des murs.

Accessibilité : Métro "Chartreux", bus à proximité immédiate, accès direct L2 direction Aix et

#### Notre avis :

Ce local très lumineux avec accès PMR est facilement aménageable. Son emplacement en angle vous offrira une forte visibilité. Convierait à tous commerces (sauf alimentation) ou professions libérales.