

Location avec DaB Local commercial d'angle à forte visibilité - Les Chartreux - Marseille 13004



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1515

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial d'angle à très forte visibilité situé sur axe passant au cœur de l'avenue des Chartreux à Marseille 13004.

L'environnement :

Ce local est entouré des très nombreux commerces et sociétés de services (La poste, boulangerie, salon de coiffure, laboratoire d'analyse, primeur, caviste, fleuriste, alimentaire, presse ...)

Accessibilité : Métro « Les Chartreux », bus.

Descriptif :

Local en bon état général, totalise une surface de 33m², se composant :

- Surface de vente lumineuse avec deux vitrines,
- Sanitaire avec coin eau,
- 2 vitrines de 3m et 1,5m assurant une excellente visibilité,
- Belle hauteur sous plafond de 3m,
- Local sécurisé par des rideaux métalliques électriques,
- Climatisation réversible neuve,
- Cave en sous-sol de 33m².

Conditions locatives avec cession de droit au bail :

- Loyer mensuel HC (Pas de TVA) : 623€ soit 7 476€ annuel,
- Provision sur charges mensuelles : Nous consulter,
- Prix de cession du droit au bail : 18 000€ (Honoraires d'agence inclus charge acquéreur).

Notre avis :

Situé au cœur d'un quartier commerçant, ce local d'angle vous assurera un très bon visuel de surcroît par son emplacement entre 2 feux rouges, et vous apportera une clientèle diverse.