

Location entrepôt avec quai de déchargement Septèmes les Vallons 13240



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1462

Nous vous proposons la location de cet entrepôt situé dans la ZAC de Septèmes les Vallons 13240. Il est équipé de chambres frigorifiques, d'un quai de déchargement et bénéficie d'un parking privatif.

L'environnement :

Ce bâtiment d'activité frigorifique, composé d'un entrepôt et de bureaux se situe sur un terrain clos sécurisé. Vous trouverez à proximité de nombreuses entreprises dans le secteur de la menuiserie, décoration, imprimerie et mécanique.

Accessibilité : Accès autoroutiers (A51).

Descriptif :

Ce bâtiment totalise une surface de 567m² :

- Espace stockage, fabrication avec chambre froide négative et positive d'environ 500m²,
- Espace bureaux d'environ 67m²,
- Espace cuisine avec extracteur de fumée,
- Sécurisé par portail avec télécommande,
- Quai de chargement/déchargement,
- Grand parking voitures ou camions.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 3 780€ soit 45 360€ annuel,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (HC-HT),
- Taxe foncière : NOUS CONSULTER,
- Disponibilité immédiate,
- Honoraires BCH IMMO : 6 804€ HT,
- DPE : Vierge.

Notre avis :

La spécificité de cet entrepôt réside dans la présence de chambres froides positives et négatives, mais également dans un espace préparation équipé d'extracteurs de fumées. Toutefois ces espaces peuvent être réaménagés pour toute autre activité de stockage.