

Location Local commercial environnement commerçant, rue de Lodi Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1449

Nous vous propose la location de ce local commercial offrant une belle visibilité, situé rue de Lodi à Marseille 13006, dans environnement commerçant à fort passage voitures.

L'environnement :

Ce local est situé sur la dynamique et commerçante (coiffeur, alimentaire, enseignes nationales, restaurant, école, laboratoire...) rue de Lodi qui relie le Bd Baille à Notre Dame du Mont. Elle génère un important passage voitures et piétons assurant ainsi une belle visibilité à ce local commercial.

Accessibilité : Métro ("Baille" ou "Notre dame du Mont"), bus, parking (Notre Dame du Mont).

Descriptif :

Ce local commercial, facilement aménageable, totalise une surface en rdc d'environ 63m².

- Surface commerciale : 52m²,
- Coin cuisine : 9m²,
- Sanitaires avec coin d'eau : 2m²,
- Courette d'environ 2m²,
- Grande hauteur sous plafond de 3,20m apportant de beaux volumes,
- Possibilité accès PMR,
- Rideau métallique électrique.

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel HC (Pas soumis à TVA) : 780€ soit 9 360€ annuel,
- Provisions sur charges mensuelles (TF incluse) : NOUS CONSULTER,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC,
- Honoraires BCH IMMO : 1 872€ HT,
- DPE : Vierge.

Notre avis:

Situé dans une rue commerçante et dynamique avec beaucoup de passage voitures et piétons, de plus facilement accessible en bus ou métro, vous pourrez développer dans ce local toute activité sauf nuisance.