

# Location bureaux Marseille 13002, lumineux, vue mer, ascenseur PMR



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1452

Nous vous proposons la location de ces bureaux très lumineux situés secteur Euroméditerranée à Marseille 13002. Leur vue mer exceptionnelle vous offrira d'excellentes conditions de travail. Ils sont de plus en parfait état, câblage informatique, accessibles par ascenseur aux normes PMR...

### L'environnement :

Cet immeuble de bureaux est situé, à proximité de la "tour la Marseillaise" et des Terrasses du Port. Nombreux commerces, entreprises, services de proximité, Établissements scolaires.... Euroméditerranée c'est également un quartier de culture et de loisirs avec le musée "Le Mucem", la salle de spectacle "le Silo", et bientôt le multiplex "PATHE EUROPACORP" avec ses 15 salles de cinéma.  
Accessibilité : Métro "La Joliette" (ligne 2), Tramway (lignes 2 et 3), bus, parking privatif et public, Accès autoroutiers (A51), RN8, Aéroport Marseille Provence à 20mn, Gare Aix-en-Provence TGV à 15mn.

### Descriptif :

Ce plateau de bureaux lumineux, en très bon état, totalise une surface de 160m<sup>2</sup> :

- Open space d'environ 114m<sup>2</sup>,
- 2 bureaux (cloisons amovibles) d'environ 37m<sup>2</sup>,
- Local technique avec baie de brassage,
- Immeuble accessible par ascenseurs aux normes PMR,
- Sanitaires PMR,
- Câblage informatique, RJ 45, climatisation réversible, porte blindée, alarme...
- Pas de copropriété.

### Notre avis :

Idéalement situés au cœur du quartier d'affaires de la Joliette, facilement accessible en voiture ou en transport en commun, ces bureaux en très bon état vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions. La vue mer vous offrira un cadre de travail agréable et reposant.