

## Location Entrepôt avec bureaux sur terrain de 2400m2 Bouc Bel Air 13320



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1450

Nous vous proposons la location de cet entrepôt avec bureaux sur terrain clôt de 2400m<sup>2</sup> situés à Bouc Bel Air 13220 en zone d'activité. Accès semis, stockage en extérieur. Entreprises dans le secteur de la construction, l'industrie, le commerce et le transport aux alentours. A proximité de la Zone commerciale de Plan de Campagne.

#### Descriptif :

Cet entrepôt et bureaux totalisent 565m<sup>2</sup> en rdc sur terrain de 2400m<sup>2</sup> :

- Stockage d'environ 365m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond de 6,80m et 4,90m,
- Bureaux lumineux, locaux techniques, vestiaires, douche : Environ 200m<sup>2</sup>
- Porte coulissante de 4,60m de hauteur sur 4,93m de large + sortie de secours,
- Accès semi, visibilité sur la route principale,
- Grand parking privatif voitures ou camions,
- Possibilité de stocker à l'extérieur,
- Pas de copropriété.

Accessibilité : Accès autoroutiers (A51), RN8, Aéroport Marseille Provence à 20mn, Gare Aix-en-Provence TGV à 15mn, bus, parking privatif.

#### Notre avis :

365m<sup>2</sup> de stockage, 200m<sup>2</sup> de bureaux et locaux divers mais aussi son grand terrain de 2400m<sup>2</sup> favorisant l'accès des semis et le stockage extérieur confère à ce bâtiment de nombreux atouts.