

Location local d'activié à Marseille 13012 + 277m2 d'extérieur privatif - La Fourragère



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1416

Nous vous proposons la location de ce local d'activité facilement aménageable, comprenant un extérieur privatif. Il est situé dans la zone commerciale et d'activité de la Fourragère proche de St Barnabé à Marseille 13012.

L'environnement :

Ce local est situé en rdc d'un bâtiment isolé, sécurisé par un portail. La zone d'activité et commerciale de la Fourragère est composée de commerces (Intermarché, Bureau Vallée, Marie Blachère, Carnivore, un Bowling...), d'entreprises et activités de loisirs (Fitness, bowling). Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Accessibilité : Tramway (5mn à pied), Métro "La Fourragère", L2 en voiture, parking devant le bâtiment.

Descriptif :

Ce local totalise 390m² en rdc + 277m² de terrasse ou parking privé.

- Accès au local par portail privatif,
- Facilement aménageable,
- Hauteur sous plafond de 3m,
- Très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres et baie vitrées,
- Livré brut, fluide en attente,

Conditions locatives :

- Bail commercial ou professionnel 3/6/9 ans,,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 2 375€ soit 28 500€ annuel,
- Provision sur charges mensuelles (TF uniquement) : 167€,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC-HT,
- Honoraires BCH IMMO : 4 275€ HT,
- DPE : Vierge.

Notre avis:

Ce local, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. L'extérieur privé est sérieux atout. De plus l'accessibilité aisée en transport en commun, voiture ou camions permet à vos salariés, clients ou fournisseur de s'y rendre très facilement.