

Vente restaurant avec terrasse et extraction de fumée place de la Joliette à Marseille 13002



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1437

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restaurant, en parfait état, très bien entretenu, doté d'une grande cuisine avec extraction de fumée, d'une terrasse, situé à proximité immédiate de la place de la Joliette à Marseille 13002.

L'environnement :

Ce restaurant se situe dans un environnement très dynamique commerçant et de restauration au coeur du quartier d'affaire de la Joliette. Important flux piéton toute la journée.

Accessibilité : Métro, bus, tramway et parking à proximité immédiate.

Descriptif :

Restaurant en parfait état d'une surface totale d'environ 105m² :

- Salle de 62m² (40 couverts),
- Grande cuisine bien entretenue équipée au gaz, d'environ 34m²,
- Réserve,
- Sanitaires hommes et femmes,
- Grande hauteur sous-plafond de 3,2m apportant de beaux volumes,
- Terrasse (12 couverts),
- Climatisation, rideau électrique
- Matériel en très bon état (liste sur demande).

Conditions de ventes :

- Prix du fonds de commerce : 78 400€ (Honoraires BCH IMMO inclus),
- Loyer mensuel (HC) : 2 000€ soit 24 000€ annuel,
- Provisions sur charges mensuelles : 191€.

Notre avis :

Ce restaurant, en excellent état, assurera à son repreneur une installation immédiate. De plus, implanté au coeur de la Joliette, proche de tous les transports en commun, vous bénéficierez d'une clientèle nombreuse et variée.

Opportunité rare de reprendre un restaurant aussi bien entretenu et refait à neuf.