

Vente Murs commerciaux ou bureaux lumineux Marseille 13013 Saint Just - Chutes Lavie



Présentation du Bien

Mandat n° 1435

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux ou bureau en rdc , très lumineux situés dans un environnement calme, secteur Saint-Just, Les Chutes Lavie à Marseille 13013.

L'environnement :

Ce local commercial ou bureau est situé dans un secteur à majorité d'habitation, secteur très calme et paisible, malgré tout à proximité immédiate des grands axes de circulation et métro. Nombreuses places de stationnement autour du local.

Accessibilité : Métro "Saint-Just" bus, autoroute nord et L2 à proximité immédiate.

Descriptif :

Ces murs commerciaux ou professionnels totalisent une surface de 84m². Ils sont situés en rdc d'un petit immeuble de 4 étages. Ils sont actuellement composés de :

- 4 grands bureaux de 28m², 19m², 17m², 13m²,
- 1 espace sanitaires et coin d'eau de 5m²,
- 3 vitrines totalisant 10m apportant beaucoup de luminosité,
- 2ème entrée par cage d'escalier,
- Large façade en angle totalisant 18m assurant ainsi une grande visibilité,
- Accessibilité PMR,
- Prises RJ45, sortie de secours (avec porte blindée), chauffe eau, sécurisé par un rideau métallique électrique...

Conditions de vente :

- Prix de vente : 145 200€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur),
- Charges de copropriété annuelles : NOUS CONSULTER,
- Immeuble en copropriété, nbr de lots : 19.

Notre avis :

Ce local en bon état et surtout très lumineux, vous permettra de travailler dans un environnement calme facilement accessible en voitures ou transport en commun. Il peut convenir à toute activité et notamment libérale.